România
Unitatea Administrativ Teritoriala
Comuna Radovanu, Judeţul Călăraşi;
Strada Principala, nr. 158
Cod Fiscal:3796845,
Tel/fax:0242/517215 sau 0242/517211, e-mail:primăria_radovanu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 38376

Nr. 333/ 25.05.2021

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Sirbu Marinela, avand functia de consilier Impozite si Taxe in cadrul Primariei Radovanu, am procedat astazi data de 25.05.2021, la afisarea Publicatiei de vanzare pentru pentru cota de ½ a imobilului situat in sat Radovanu, jud. Calarasi, imobil inscris in C.F. nr. 21206 loc. Radovanu, nr. cadastral 21206, compus din constructia C1 avand suprafata de 95 mp, constructia C 2 anexa in suprafata de 44 mp si teren intravilan curti constructii in suprafata de 1550 mp, proprietatea debitorului **DIN MARIUS LAURENTIU**. Concomitent cu afisarea procesului-verbal de afisare a publicatiei la avizierul primariei situata in comuna Radovanu, jud. Calarasi precizam ca acestea au fost publicate si pe SITE-ul Primariei Radovanu.

Prezentul proces-verbal de afisare, reprezinta dovada de afisare la avizierul primariei si s-a facut in prezenta martorilor:

- Alecu Izabela Elena, domiciliat in comuna Radovanu, jud. Calarasi, identificat cu CI seria KL nr. 359087.
- Tinca Florina, domiciliat in comuna Radovanu, jud. Calarasi, identificat cu CI seria KL nr.512948.

Primar,
Ing. Dobrescu Vasilica

Consilier,
Sirbu Marinela

Martori,
Alecu Izabela Elena

Tinca Florina.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
THEMIS
Bucuresti, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1625IC/2016

Nr. înreg.: 52743/14.05.2021

INTRARE NR. 3335
21 05 18

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD cu domicliul/sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta , (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 3)**, împotriva debitorului **DIN MARIUS-LAURENŢIU cu domiciliul/sediul in Sat.Radovanu Com.Radovanu, jud.Calarasi**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 42090000000419085 din data de 06.02.2008**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 15/06/2021, ora 14:30,** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei de ½ din imobilul situat in **COMUNA RADOVANU CALARASI,** inscris in CF **Nr. CF 21206, Nr. CAD 21206**, proprietatea debitorului **DIN MARIUS-LAURENŢIU cu domiciliul/sediul in Sat.Radovanu Com.Radovanu, jud.Calarasi**, compus din CONSTRUCTIA C1 IN SUPRAFATA DE 95 MP, CONSTRUCTIA C2-ANEXA IN SUPRAFATA DE 44 MP SI TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA TOTALA DE 1550 MP.

Cota de ½ din imobil a fost evaluata de catre **MILITARU CORNEL**, in data de 21/09/2020, la suma de **31578.50 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 23683.88 RON, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire silita imobiliara inscrisa de BEJ SERBANESCU VALERIU asupra cotei de 1/2 din imobil, detinuta de coproprietarul Tonciu Doris Anca,, la cererea creditorului SC RALFI IFN SA, urmarire silita imobiliara inscrisa de EJ TUDOARCHE CATALIN ANDREI(SCPEJ THEMIS) asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de coproprietarul DIN MARIUS LAURENTIU, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 14/05/2021 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei

Red.:M.C.