



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
Comuna Radovanu, Județul Călărași; Cod Fiscal:3796845, Cod poștal:917205,
Tel/fax:0242/517215 sau 0242/517211, e-mail:primăria_radovanu@yahoo.com

Nr.8067/25.11.2024

PROCES VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara nr 1625IC/2016

Subsemnata Sirbu Marinela, avand functia de consilier Impozite si Taxe in cadrul Primariei Radovanu, am procedat astazi data de 25.11.2024 la afisarea Publicatiei de vanzare pentru imobilul tip teren si constructii situat in comuna Radovanu, jud Calarasi, imobil situat pe strada Ciresului nr.11, T 91, P6, LOT 1 inscris in CF nr 21206 a localitatii Radovanu, nr cadastral 21206, proprietatea debitoarei TOCIU DORIS ANCA (cota parte indiviza impreuna de $\frac{1}{2}$) impreuna cu dl. DIN C. MARIUS LAURENTIU (cota parte indiviza impreuna de $\frac{1}{2}$) .

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare a publicatiei la avizierul primariei situate in comuna Radovanu, judetul Calarasi precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul Primariei Radovanu.

Prezentul proces verbal de afisare, reprezinta dovada de afisare la avizierul primariei si s-a facut in prezenta martorilor:

- Surdu Izabela Elena, domiciliata in Comuna Radovanu, judetul Calarasi,
- Grigore Ion, domiciliat in Comuna Radovanu, judetul Calarasi.

Primar,
Ing. Dobrescu Vasilica

Consilier,
Sirbu Marinera

Martori,
Surdu Izabela El

Grigore Ion

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30 028 836



act 60 001372

Dosar executare nr. ST712/2022

18.11.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST712/2022 din data de 20.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST712 din data de 20.05.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe dna. TONCIU Doris Anca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cireșului, numărul 11, Comuna Radovanu, Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 548441 din 06.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.12.2024 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

1/2 din imobilul tip teren și construcții; nr. carte funciară 21206; nr. cadastral 21206; 21206-C1; 21206-C2; adresă *Strada Cireșului, numărul 11, T91, P6, LOT 1, Comuna Radovanu, Județul Călărași, România*; proprietatea debitoarei dna. TONCIU Doris Anca (cota parte indiviză 1/2) împreună cu dl. DIN Marius-Laurențiu (cota parte indiviză 1/2) la prețul de 31 597 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 31 597 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. În acest caz, licitația va începe de la prețul

BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU
Dosar nr. ST712/2022

Acest document conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Document semnat electronic de ȘCHIOPU CRISTIAN-MARCEL
Data: 2024-11-18 16:06:19 +02'00'

pagina 1

de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 159,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL



Document semnat electronic de
ȘCHIOPU CRISTIAN-MARCEL

CONFIRM CU ACTUL EXISTENT
DOSARUL EXECUTIONAL
Acest document poate avea un caracter personal sau confidențial!